

**135 000 €**

**Achat 4 pièces**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Interphone, Digicode, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Exposition Séjour: Sud - Est, Neuf / Ancien: Ancien, Surface Dépendance: 9.6

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## 4 pièces 2246 Draguignan

A Vendre à Draguignan proche de toutes les commodités, appartement au dernier étage d'une résidence sécurisée à l'entrée de la résidence et à l'entrée de l'immeuble, avec cave. De beaux volumes pour ce type 4 de plus de 82 m<sup>2</sup> habitable, belle exposition, composé d'une entrée, un séjour de plus de 25 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur un balcon de près de 5 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée de plus de 8 m<sup>2</sup> donnant sur une loggia avec coin buanderie, trois chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Appartement propre, électricité à revoir, double vitrage en PVC, volets roulants électriques. Chauffage collectif avec sa propre consommation à régler. Communs propres et bien entretenus. A venir découvrir très rapidement. (8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 159 lots  
Charges annuelles : 1440 euros.

Frais et charges :

135 000 € honoraires d'agence inclus



**Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban**

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - [golf.agence83@gmail.com](mailto:golf.agence83@gmail.com)

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel