

299 000 €

**Achat 3 pièces**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Prestations :**

Ascenseur, Jardin, Etat extérieur: Bon,  
Fenêtre: Double Vitrage, Chambre en RDC,  
Type d'Assainissement: Tout à l'égout,  
Exposition Séjour: Sud

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C

### 3 pièces 2237 Vidauban

Votre agence ERA à Vidauban est heureuse de vous présenter ce magnifique appartement de type T3 situé dans une résidence récente et sécurisée, offrant un jardin privatif, un garage et une place de parking. Idéalement situé dans un cadre paisible à proximité de toutes les commodités, cet appartement vous accueille au rez-de-chaussée par un vaste hall d'entrée. Vous y trouverez un lumineux séjour avec une cuisine ouverte aménagée, donnant sur une belle terrasse sans vis-à-vis, deux chambres confortables, une élégante salle de bain et un wc séparé. De plus, une place de stationnement extérieure dans la résidence ainsi qu'un garage complètent ce bien. Cette résidence offre un cadre de vie agréable et tranquille.

N'attendez plus pour programmer votre visite et saisir cette rare opportunité d'acquérir ce bien d'exception ! Copropriété de 84 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1920 euros. Sebastien CEGLIA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 895053049 - .

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus