

164 000 €

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Prestations :

Interphone, Digicode, Certificat

d'urbanisme, Jardin, Etat extérieur: Bon,

Fenêtre: Aluminium Double Vitrage, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Isolation:

Oui, Exposition Séjour: Est, Neuf / Ancien:

Neuf

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C

### 3 pièces 2244 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban vous présente ce magnifique appartement T3, offrant un espace de vie lumineux et aéré. Le séjour s'ouvre sur une cuisine équipée moderne et élégamment aménagée, créant un espace de vie convivial.

L'appartement comprend également deux chambres confortables, une salle de bain spacieuse et des toilettes indépendantes. L'un des points forts de ce bien est son balcon accueillant, offrant un espace de détente idéal pour se relaxer après une longue journée. Aucuns travaux à prévoir, vous pouvez simplement déposer vos valises et profiter de ce cadre agréable. Cet appartement bénéficie d'une excellente situation, à proximité des commodités et des transports, tout en offrant un environnement calme et paisible. Il conviendra parfaitement à une petite famille ou à un couple recherchant un espace de vie confortable et pratique. N'hésitez pas à contacter votre agence ERA Vidauban pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous nous ferons un plaisir de vous accompagner dans votre projet immobilier. Copropriété de 349 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1080 euros. Amékou AVINES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 914379342 - DRAGUIGNAN.

Frais et charges :

164 000 € honoraires d'agence inclus