

150 000 €

Achat 2 pièces

2 pièces

Surface : 58 m²

Année construction : 1949

Prestations :

Fenêtre: PVC Double Vitrage, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Isolation:

Laine de verre, Exposition Séjour: Sud

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

2 pièces 2240 Vidauban

Votre agence Era Vidauban vous présente ce charmant duplex de 2/3 pièces rénové en 2024 , ce duplex de 58 m² offrant un séjour exposé plein Sud, garantissant une luminosité optimale. une cuisine ouverte aménagée et partiellement équipée, une grande chambre, un espace bureau transformable en chambre supplémentaire, une salle d'eau avec douche italienne avec de belles vasques de qualités avec miroir tactile. Profitez d'un cadre calme au fond d'une impasse et sans aucun travaux à prévoir. Idéalement situé à proximité des écoles, commerces et transports, ce bien unique offre un cachet inégalable. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un lieu plein de caractère ! Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 200 euros. Sebastien CEGLIA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 895053049 - .

Frais et charges :

150 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C