

**155 000 €**

**Achat 2 pièces**  
**2 pièces**  
**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Prestations :**

Accès handicapé, Ascenseur, Interphone,  
 Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Double  
 Vitrage, Type d'Assainissement: Tout à  
 l'égout, Exposition Séjour: Est, Neuf /  
 Ancien: Recent

1 chambre  
 1 terrasse  
 1 salle de douche  
 1 toilette  
 1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
 22/10/2024 - Prix T.T.C



## 2 pièces 2263 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ ce magnifique appartement 2 pièces, idéalement situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence récente et sécurisée, au coeur de la commune de Vidauban. Profitez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commodités et des commerces, vous permettant de tout faire à pied. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un lumineux séjour climatisé, agrémenté d'une cuisine ouverte. L'appartement dispose également d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau contemporaine, d'un WC indépendant, ainsi que d'une grande terrasse couverte, idéale pour profiter des journées ensoleillées. En prime, un garage privé au sous-sol de la résidence vous garantit un espace de stationnement sécurisé. Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous. Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 656 euros. Sebastien CEGLIA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 895053049 - .

Frais et charges :

155 000 € honoraires d'agence inclus

