

**158 000 €**

**Achat 4 pièces**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Prestations :**

Interphone, Fenêtre: PVC Double Vitrage,

Séjour double, Type d'Assainissement:

Tout à l'égout, Exposition Séjour: Sud, Neuf

/ Ancien: Ancien

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



## 4 pièces 2280 Vidauban

A découvrir à Vidauban! Cet appartement de 80m<sup>2</sup>, vous séduira par son état irréprochable et son exposition plein sud qui inonde les espaces de lumière sans aucuns bruit avec ces fenêtres en pvc double vitrage ! Composé de 4 pièces, il offre 1 séjour lumineux s'ouvrant sur 1 balcon de 7.60m<sup>2</sup>, 1 cuisine indépendante aménagée, 1 cellier ainsi que 2 chambres avec possibilité de faire une 3-ème chambre comme initialement. Petite copropriété de bon standing, sécurisée et bien entretenue avec des espaces verts à proximité. Situé à quelques pas des commerces et des transports, cet appartement combine parfaitement confort et praticité. Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite. Copropriété de 68 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1726 euros. Aurélie DI RE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 933356651 - Draguignan.

Frais et charges :

158 000 € honoraires d'agence inclus



**Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban**

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - [golf.agence83@gmail.com](mailto:golf.agence83@gmail.com)

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel