

**385 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

piscine, Interphone, Digicode, Certificat d'urbanisme, Jardin, Fenêtre: Aluminium Double Vitrage, Chambre en RDC, Cheminée: Poêle à granulés, Type d'Assainissement: Fosse septique, Exposition Séjour: Sud, Neuf / Ancien: Ancien

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2255 Flassans-sur-Issole

A vendre à Flassans sur Issole, très belle villa traditionnelle nichée au coeur de la pinède provençale au calme total sans aucun vis-à-vis tout en étant proche des commodités. Cette propriété vous offre un séjour avec cuisine ouverte et mezzanine, trois chambres, salle de bains, salle d'eau. Chauffage climatisation réversible + poêle à granulés. Piscine et cuisine d'été pour passer de très beaux moments entre amis et ou famille. Pour les amoureux de la tranquillité et de la nature sur un terrain de 1700 m<sup>2</sup>, cette villa vous attend. A venir visiter sans hésitation. Amékou AVINES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 914379342 - DRAGUIGNAN.

Frais et charges :

385 000 € honoraires d'agence inclus

