

685 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1990

État extérieur : Array

Prestations :

piscine, Interphone, Digicode, Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Bois double vitrage, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Grenier, Isolation: Oui, Véranda, Exposition Séjour: Sud, Neuf / Ancien: Ancien

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C

Maison 2243 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban vous présente cette magnifique maison individuelle, nichée dans un quartier prisé de Vidauban. Érigée en 1990, cette propriété offre une surface habitable de 180 m² sur un vaste terrain de plus de 3000 m². Pénétrez à l'intérieur et découvrez un espace lumineux et accueillant. Le séjour, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une véranda offrant une vue imprenable sur le jardin et la piscine. La maison dispose de 5 chambres spacieuses, idéales pour une famille ou pour accueillir des invités. L'extérieur est tout aussi impressionnant. Le jardin, soigneusement entretenu, est agrémenté d'un système d'arrosage automatique et d'une grande piscine, parfaite pour les journées ensoleillées. La double terrasse peut accueillir plus d'une trentaine de convives, ce qui en fait l'endroit idéal pour des moments de détente en plein air et des réceptions inoubliables. Cette villa offre un avantage unique : un double garage spacieux de plus de 60 m², il offre suffisamment d'espace pour deux voitures et un espace supplémentaire pour le stockage ou un atelier. Cette propriété est en excellent état et offre de nombreux équipements modernes pour votre confort. Les panneaux photovoltaïques assurent une autonomie énergétique totale, tandis que la climatisation réversible dans toutes les pièces maintient une température agréable tout au long de l'année. Le système d'assainissement au tout-à-l'égout ajoute encore au confort de cette demeure. Profitez de la tranquillité et du bien-être qui se dégagent de cet environnement paisible et ensoleillé. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un havre de paix moderne. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette maison exceptionnelle ! Amékou AVINES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 914379342 - DRAGUIGNAN.

Frais et charges :

685 000 € honoraires d'agence inclus

Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - golf.agence83@gmail.com

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel