

560 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 2470 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2470 m²

Année construction : 2005

État extérieur : Array

Prestations :

piscine, Interphone, Jardin, État extérieur:

Bon, Fenêtre: Double Vitrage, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Véranda,

Exposition Séjour: Sud

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 2268 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban est ravie de vous présenter cette superbe villa de 145 m², située dans un quartier paisible et résidentiel. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par une entrée spacieuse qui s'ouvre sur un grand séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Ce niveau de plain-pied comprend également un cellier pratique, une véranda accueillante, deux chambres, une salle d'eau moderne et des toilettes indépendantes. A l'étage, vous découvrirez une élégante suite parentale, dotée de sa propre salle de bains et de toilettes séparées, offrant ainsi un espace intime et confortable. A l'extérieur, laissez-vous charmer par l'espace piscine et sa belle plage, idéaux pour profiter des journées ensoleillées. Un pool house complète cet espace extérieur avec un bar, un barbecue et une cuisine d'été, parfaits pour des moments de détente ou des repas en plein air. De plus, une petite dépendance comprenant une chambre et une salle d'eau offre des possibilités supplémentaires, que ce soit pour accueillir des invités ou pour générer un revenu locatif. Le terrain arboré de plus de 2400 m² vous invite à profiter de la nature et à organiser des parties de pétanque entre amis ou en famille. Ne laissez pas passer cette occasion unique de visiter cette magnifique maison. Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre visite !

Sebastien CEGLIA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 895053049 - .
Frais et charges :
560 000 € honoraires d'agence inclus

