

235 000 €

Achat maison  
4 pièces  
Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 223 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2003

**Prestations :**

Jardin, Fenêtre: Bois double vitrage, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Exposition Séjour: Sud - Est, Neuf / Ancien: Ancien, Surface Dépendance: 18.92

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel  
30/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 2252 Vidauban

A Vendre à Vidauban, en Exclusivité, dans une résidence sécurisée, maison élevée d'un étage sur 223 m<sup>2</sup> de terrain privatif. Au rez-de-chaussée un séjour et climatisation réversible avec cuisine ouverte équipée s'ouvrant sur terrasse, une salle d'eau et wc, au 1/2 étage, une chambre avec son balcon et une salle de bains et wc indépendant et au 1<sup>o</sup> étage 2 chambres. Possibilité de profiter d'une aire de jeux avec piscine moyennant une redevance annuelle optionnelle. ASL pour l'entretien des espaces verts avec une redevance annuelle minime. Idéal pour investisseur dans le but d'une location ou pour y habiter à l'année.

Frais et charges :

235 000 € honoraires d'agence inclus

