

**610 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

piscine, Interphone, Jardin, État extérieur:

Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage,

Chambre en RDC, Séjour double,

Cheminée: Poêle à granulés, Type

d'Assainissement: Fosse septique,

Exposition Séjour: Sud, Neuf / Ancien:

Recent

3 chambres

2 terrasses

2 toilettes

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



**Villa 2261 Vidauban**

Votre agence ERA Vidauban vous propose à la vente cette belle maison récente située dans un des quartiers les plus recherché de la commune, au calme, sans vis à vis. La maison vous accueille dans un beau séjour lumineux d'environ 60m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée, vous offre ensuite 3 chambres parentales pour le plus grand confort de chacun des occupants, soit 2 avec salle d'eaux privatives, et une avec salle de bains, WC privatif et dressing, plus un WC indépendant. Pour plus de praticité, vous profiterez d'un espace buanderie fermé. Les extérieurs, paysagés, vous laisseront jouir d'une belle piscine avec poolhouse, dans un écrin de verdure au calme complet. Si vous êtes à la recherche d'un bien récent, sans travaux, avec tout le confort moderne tel que la climatisation réversible, les volets roulants, adoucisseur d'eau et panneaux solaires, dans un cadre campagne et apaisant, alors ne cherchez plus, vous avez trouvé! Appelez nous! Jérémie PELLEGRINO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 884685611 - Draguignan.

Frais et charges :

610 000 € honoraires d'agence inclus



**Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban**

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - [golf.agence83@gmail.com](mailto:golf.agence83@gmail.com)

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel