

490 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 840 m²

Année construction : 1980

État extérieur : Array

Prestations :

piscine, Sous-sol, Jardin, État extérieur:

Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage,

Chambre en RDC, Séjour double,

Cheminée: Poêle à bois, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Isolation:

Oui, Véranda, Exposition Séjour: Sud, Neuf

/ Ancien: Ancien, Surface Dépendance: 45

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 2264 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban vous propose à la vente cette villa d'un total de 190 m² habitable sur un terrain de plus de 840m², implantée proche du centre ville de Vidauban, quartier résidentiel et sans nuisances. Cette maison comporte 2 habitations distinctes, l'habitation principale comprend trois chambres de grande taille dont une suite parentale disposant de son balcon privatif, deux salles d'eau et deux w-c indépendants, une cuisine spacieuse de 15.5 m² ouverte sur un séjour de 29 m² avec son poêle à bois ainsi qu'une véranda très lumineuse exposée plein sud avec une superbe vue dominante. La seconde habitation de type T2 d'environ 50m² comprend elle : un séjour, une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau et elle bénéficie d'une terrasse indépendante de 30m². De nombreuses possibilités de stationnement sont possible sur la propriété (accès Camping car possible) ainsi qu'un garage pouvant accueillir 1 véhicule. Coté jardin une grande plage aménagée vous permettra de profiter de la piscine avec jacuzzi intégré en toute tranquillité. Belles prestations en proximité de la ville, opportunité à saisir ! Sebastien CEGLIA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 895053049 - .



Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - golf.agence83@gmail.com

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel