

292 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

État extérieur : Array

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC

Double Vitrage, Cheminée: Conduit

existant, Type d'Assainissement: Tout à l'égout

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2272 Vidauban

ERA Vidauban vous présente cette magnifique maison vendue louée ! Villa composé d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. Profitez de 2 chambres confortables et d'un espace extérieur, comprenant une piscine et un jardin de 400 m<sup>2</sup>. Notez que cette maison est louée jusqu'en avril 2026, offrant ainsi une rentabilité immédiate. En parfait état, elle allie confort et standing, tout en bénéficiant d'une agréable piscine. Sa localisation privilégiée vous place à proximité des écoles, commerces et transports, pour un quotidien pratique et agréable. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans ce véritable bijou ! Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite ! Sebastien CEGLIA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 895053049 - . Frais et charges : 292 000 € honoraires d'agence inclus



Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - [golf.agence83@gmail.com](mailto:golf.agence83@gmail.com)

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel