

**335 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1150 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC

Double Vitrage, Chambre en RDC,

Cheminée: Oui, Type d'Assainissement:

Tout à l'égout, Exposition Séjour: Sud

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2277 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban vous propose en exclusivité cette superbe villa de plain-pied, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Composée d'un lumineux séjour avec cheminé et cuisine ouverte, de 3 chambres confortables et 1 bureau, d'une salle d'eau et d'un garage, cette maison allie praticité et confort. A l'extérieur, profitez d'une piscine hors sol pour des moments de détente, ainsi qu'un carport adossé à un atelier, idéal pour le bricolage ou le rangement. Le tout est édifié sur un vaste terrain de plus de 1100 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Ne tardez pas à venir découvrir cette villa pleine de charme ! Contactez nous pour organiser une visite. Sebastien CEGLIA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 895053049 - .

Frais et charges :

335 000 € honoraires d'agence inclus



**Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban**

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - [golf.agence83@gmail.com](mailto:golf.agence83@gmail.com)

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel