

340 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 1990

État extérieur : Array

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Bois

double vitrage, Séjour double, Cheminée:

Insert, Type d'Assainissement: Tout à

l'égout, Isolation: Par le toit, Exposition

Séjour: Sud - Ouest, Neuf / Ancien: Ancien

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 2274 Vidauban

Votre agence ERA Vidauban vous propose à la vente cette charmante maison de plain pieds d'environ 85m² avec garage et annexes, située dans un quartier calme, à proximité du centre ville et de ses commerces. Implantée sur une parcelle de plus de 900m², vous saurez profiter d'un cadre campagne calme et apaisant. La maison vous accueille par un hall avec WC, desservant d'un côté, le séjour exposé SUD OUEST avec cheminée et espace salle à manger ouvert sur la cuisine, offrant un accès à la terrasse arrière, puis de l'autre côté, un couloir avec salle d'eau, et 3 chambres. Pour plus de confort de stockage, un garage de 35m² complète le bien, ainsi que deux annexes de bricolage / rangement. Si vous êtes à la recherche d'une maison agréable, dans un secteur calme, proche du centre ville, sans les contraintes et les nuisances, et que vous êtes prêt à faire quelques petits travaux de rafraîchissement et redonner une jeunesse à ce bien, alors ne cherchez plus, c'est celle là!! Appelez nous, et allons la découvrir. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Jérémy PELLEGRINO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 884685611 - Draguignan.

Frais et charges :



Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - golf.agence83@gmail.com

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel