

215 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Prestations :**

Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Cheminée: Conduit existant, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Grenier, Neuf / Ancien: Ancien, Surface Dépendance: 17

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2275 Vidauban

A Vendre à Vidauban, en exclusivité, Maison de ville, traversante entre deux voies, très bien située, proche de toutes les commodités en étant au calme, élevée de 3 niveaux + Combles aménageables. A ce jour, cette maison vous offre deux logements, un T4 de 115 m<sup>2</sup> entre le rez-de-chaussée et le 1<sup>o</sup> étage avec garage et un T3 au 2<sup>o</sup> étage de 75 m<sup>2</sup>. Possibilité de créer 3 appartements facilement ou de garder en maison de famille. Idéal investisseurs, ou premier achat, ou achat familiale. Double vitrage en PVC, toiture révisée. A venir visiter sans tarder.

Frais et charges :

215 000 € honoraires d'agence inclus



Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - [golf.agence83@gmail.com](mailto:golf.agence83@gmail.com)

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel