

**409 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

Interphone, Jardin, État extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Séjour double, Cheminée: Poêle à bois, Type d'Assainissement: Fosse septique, Isolation: Par le toit et les murs, Exposition Séjour: Sud - Nord, Neuf / Ancien: Ancien

**3 chambres**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2251 Villecroze

Votre agence ERA a le plaisir de vous présenter cette maison au charme authentique, située en plein coeur de la Provence verte, à Villecroze. Implantée sur un terrain de plus de 8000 m<sup>2</sup>, cette propriété vous séduira par son cadre champêtre et naturel, à proximité de Draguignan pour vos besoins urbains et de Tournour pour vos envies d'évasion. La maison offre de beaux volumes avec, au rez-de-chaussée, un spacieux séjour lumineux et traversant, une cuisine indépendante agrémentée d'une arrière-cuisine, un espace bureau, une salle d'eau avec WC et une buanderie. A l'étage, vous trouverez trois chambres, dont deux de plus de 15 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Sur le terrain, un grand garage vous offre un espace de stockage supplémentaire, et un puits vous permet d'arroser gratuitement votre jardin. Si vous recherchez une maison à la campagne qui a su conserver son charme provençal, sur une belle parcelle de terre, tout en étant à moins de 20 minutes de la ville, alors cette propriété est faite pour vous. N'attendez plus, contactez-nous dès maintenant ! Jérémie PELLEGRINO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 884685611 - Draguignan.

Frais et charges :

