

220 000 €

Buying house

5 rooms

Surface : 194 m<sup>2</sup>

External condition : Array

Features :

Etat extérieur: A rafraichir, Fenêtre: Bois simple vitrage, Chambre en RDC, Cheminée: Oui, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Exposition Séjour: Sud

4 bedrooms

2 terraces

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 garage



## House 2245 Vidauban

Votre agence Era de Vidauban vous propose en exclusivité deux maisons à rénover. Elles se situent dans un petit hameau et se composent pour la 1 ère : d'une cuisine ouverte sur une salle à manger donnant sur une terrasse, un salon, 2 chambres, une douche avec wc. A l'étage une grande chambre parentale avec terrasse, une mezzanine ainsi qu'une 4ème chambre. La 2ème maison, à rénover entièrement, propose une salle à manger avec coin cuisine, un wc. Au 1er étage vous trouverez un salon, un bureau donnant sur une petite terrasse, une salle d'eau avec wc et au 3ème niveau une chambre ouverte sur une terrasse. Vous disposez également d'un garage et d'une cave. Beaucoup de travaux à prévoir mais fort potentiel !

Fees and charges :

220 000 € fees included

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



Golf Agence - 14 avenue Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 04 94 99 73 30 - Fax: 04 94 73 00 42 - [golf.agence83@gmail.com](mailto:golf.agence83@gmail.com)

Carte professionnelle n°5771 préfecture du Var SIRET Draguignan 534 137 518 00021

Garantie financière : CGAIM 120 000€ - Document non contractuel